

**Woning-
corporatie in
Breda en
Roosendaal**

Werken bij **AlleeWonen**



Samen werken aan wonen en wijken

Wie we zijn

AlleeWonen is een woningcorporatie met 19.000 verhuureenheden in de gemeente Breda en Roosendaal. We staan voor goed wonen en leven, met aandacht voor leefbaarheid, woonlasten, woonkwaliteit en gebiedsontwikkeling, maatschappelijk vastgoed en dienstverlening.



AlleeWonen bestaat uit twee lokaal georiënteerde vestigingen; Aramis AlleeWonen in Roosendaal en Singelveste AlleeWonen in Breda. Beide vestigingen leggen hun focus op de lokale omgeving en werken actief samen met onder andere gemeente, zorgleveranciers en projectontwikkelaars.

Waar we voor gaan

AlleeWonen onderscheidt zich door een integrale aanpak van wonen en wijken. We vervullen een bredere rol dan alleen die van huisvesten. AlleeWonen beschouwt woningen en ander maatschappelijk

vastgoed vooral als een middel om mensen in staat te stellen goed, veilig en samen te leven. De inbreng van bewoners is hierbij van groot belang. Door met hen te praten en naar hen te luisteren, zijn we in staat een betere bijdrage te leveren aan de ontwikkeling en de welvarendheid van bewoners. Binnen deze aanpak, werken we nauw samen met uiteenlopende maatschappelijke partners. Deze zijn, net zoals wij, gericht op het verbeteren van wonen, leefbaarheid, zorg en welzijn. Deze partners waarderen AlleeWonen vanwege de inbreng van expertise rondom vastgoedobjecten en van specifieke kennis van de wijk en de sociaal-maatschappelijke vraagstukken in die wijken. AlleeWonen vervult de rol van maatschappelijk ondernemer dusdanig dat meer perspectief wordt geboden voor buurten en wijken en de mensen die daar wonen. We zien onze rol breed: we zorgen voor robuuste wijken met een goede leefbaarheid, een krachtige lokale economie en goede voorzieningen. Wij werken samen aan wonen en wijken.

AlleeWonen als werkgever

Bij AlleeWonen werken zo'n 270 medewerkers. Als je werkt bij AlleeWonen, werk je in een organisatie die gericht is op vooruitgang. Er is volop ruimte voor eigen initiatief en ontplooiing. Verantwoordelijkheden liggen laag in de organisatie. Je werkt op een zakelijke wijze, maar in een maatschappelijke omgeving. AlleeWonen biedt volop ontwikkel- en carrièremogelijkheden. Wij dagen je uit om invulling te geven aan je maatschappelijk ondernemerschap. Je hebt pit en staat open voor veranderingen. Als je zelf wilt, is er veel mogelijk. De combinatie werk en privé is voor ons uitermate belangrijk. Daarom doen we er veel aan deze combinatie zo optimaal mogelijk te maken.

De werkplekken

AlleeWonen biedt je het vertrouwen, de verantwoordelijkheid en de vrijheid het werk zo in te richten dat het past bij jouw persoonlijke wensen. En de vrijheid om steeds die werkplek te kiezen die het best past bij de taak van dat moment. Dat is dus niet per definitie op kantoor. Werken kan ook thuis. Of in de wijk, bij huurders binnen, en onderweg. Omdat nooit meer dan 70% van de medewerkers tegelijk op kantoor is, zijn er minder werkplekken dan dat er medewerkers zijn.

Op een enkele uitzondering na heeft niemand een vaste werkplek. Zelfs de bestuurders hebben geen vaste ruimte. Iedere afdeling heeft een plek binnen het gebouw toegewezen gekregen. Daar heeft elke werknemer een locker voor het opbergen van persoonlijke spullen en laptop. Als je op kantoor bent, kan je ervoor kiezen een plekje te zoeken op de afdelingsplek. Je kan dan kiezen voor een grote tafel waar je met vijf andere collega's zit te werken. Of juist voor een iets rustigere lounge plek, waar je meer afgeschermd zit te werken. En wil je absolute stilte om je heen, dan maak je gebruik van een stilteplek.

Om deze manier van werken mogelijk te maken, werkt iedereen volgens het clean desk principe: aan het eind van de dag laat je een schoon en leeg bureau achter en stop je persoonlijke spullen in je eigen locker. Ruimte op je bureau is ruimte in je hoofd!

Onze kantoren

AlleeWonen heeft vestigingen in Roosendaal en Breda. Onze manier van werken vereist een gebouw dat daarop aansluit. De gebouwen kenmerken zich door licht, openheid en veel mogelijkheden om collega's tegen het lijf te lopen. Er zijn grote, open verdiepingen. Het kantoor in Roosendaal werd begin 2008 in

gebruik genomen, en het kantoor in Breda wordt in maart 2010 geopend. We kunnen dus met zekerheid zeggen dat je werkt in een moderne, goed vormgegeven werkomgeving.

Onze arbeidsvoorwaarden

Goed werkgeverschap is een belangrijke waarde voor AlleeWonen. Wij brengen dit onder andere tot uiting in een pakket met prima arbeidsvoorwaarden:

- Een 36-urige werkweek met de mogelijkheid om 4 dagen van 9 uur te werken;
- Flexibele werktijden en werkplekken;
- Vrijheid in de keuze van arbeidsvoorwaarden via het 'cafeteria systeem'. Dit systeem biedt je de mogelijkheid arbeidsvoorwaarden tegen elkaar te ruilen afhankelijk van je persoonlijke behoeften aan vrije tijd of geld;
- Mogelijkheid tot deelname aan bedrijfsfitness, indien noodzakelijk aan bedrijfsfysiotherapie en bedrijfspsychologie;
- Gebruik van collectieve ziektekostenverzekering met hoge kortingen;
- Diverse autokostenregelingen van toepassing;
- Door het behalen van individuele- en teamafspraken kan een eenmalige bonus worden uitgekeerd, verder is het belonings-systeem gekoppeld aan de CAO;
- Een uitstekende CAO (CAO Woondiensten).



Talentontwikkelingsprogramma

We willen talentvolle medewerkers behouden en hun talenten benutten, wat ten goede komt aan de professionalisering van de bedrijfsvoering. Door nadruk te leggen op de ontwikkeling van (nog niet zichtbare) talenten, ontstaat energie voor verandering. De weg wordt vrij gemaakt om te kunnen excelleren in prestaties. Wanneer je werkt bij AlleeWonen kun je deelnemen aan het talentontwikkelingsprogramma als jij en je leidinggevende concluderen dat je de ambitie en potentie hebt een bepaald talent te ontwikkelen, als je ruimte in agenda en hoofd hebt en als er een passend project binnen de organisatie is waar je verantwoordelijkheid voor kan en wil nemen.

AlleeWonen talenten aan het woord:

Project: Jongerenpodium opzetten **William Smits**

Wanneer ben je in het talentontwikkelingsprogramma geïnspireerd?

Begin 2008 hadden we een bijeenkomst bij een zorgboerderij, de locatie zelf was al een inspiratiebron maar ook Elena Simons die als spreker was uitgenodigd. Zij is ideeënmaker en voert ze ook uit (bijvoorbeeld op 5 december in een Moskee cadeautjes leggen in de schoenen). Ik heb geleerd om niet alles volgens de regels te zien. Gekke ideeën kunnen goed uitpakken bij bijvoorbeeld een wijkactiviteit en zeer waardevol zijn voor de saamhorigheid.

Project: Deelname P&O fusiewerkgroepen

Lotte van Berkel

Welke inzichten heeft het talentontwikkelingsprogramma jou gegeven?

Ik had het gevoel dat ik op een 'kruispunt' stond wat mijn loopbaan betreft, wil ik nog wel P&O werk blijven doen of moet ik me gaan richten op iets anders? Het talentontwikkelingsprogramma was een bewustwordingsproces, met als conclusie dat ik het P&O vakgebied leuk en passend bij mij vind.

Project: Aanpassing Marconistraat e.o.

Robert Hogerwaard

Hoe heb je het ervaren om op een ander vakgebied aan een project te werken?

In mijn eigen werk (medewerker werkvoorbereiding) heb ik grip op mijn werk, het werk is ingekaderd en is vrij rechtlijnig. Bij een maatschappelijk project heb je met meerdere partijen buiten AlleeWonen te maken, zoals een bewonerscommissie, huurdersplatform en individuele huurders en ik had in het begin het gevoel niet 'in control' te zijn. Het project was echter te leuk om het op te geven. Ik heb geleerd dat we instemming van klanten nodig hebben bij nieuwe initiatieven, het kan averechts effect hebben als AlleeWonen de klanten gaat voorschrijven.

AlleeWonen wordt gevormd door
Aramis AlleeWonen en Singelveste AlleeWonen.

**allee
WONEN**

Aramis AlleeWonen
Postbus 231 4700 AE Roosendaal
Bezoekadres HetPunt
Laan van Brabant 50 4701 BL Roosendaal
Telefoon (0165) 58 03 99
info@alleewonen.nl
www.alleewonen.nl

Singelveste AlleeWonen
Tramsingel 21, 4814 AB Breda
Postbus 3522, 4800 DM Breda
Telefoon (076) 523 26 00
Fax (076) 523 26 50
Per 1 maart 2010 is het adres:
Spoorstraat 200, 4811 BH Breda