

Nieuwsbrief van Coothplein / Markendaalseweg 25 mei 2011

De werkzaamheden omtrent het groot onderhoudsproject naderen zijn einde. Tot op heden zijn wij zeer tevreden met het resultaat en wij hopen u ook.

Omdat wij hebben vernomen dat er nog wat onduidelijkheid is ontstaan over het afsluiten van de parkeergarage en de bereikbaarheid van bergingen, willen wij u via deze nieuwsbrief op de hoogte stellen van deze en overige zaken omtrent het afronden van het project.

Bereikbaarheid garage

De parkeergarage is straks alleen nog maar toegankelijk (zowel via de overheaddeur als via de poorten) voor die bewoners die een parkeerplaats huren, in eigendom hebben of de bewoners die een berging onder het parkeerdek hebben, die enkel vanuit de parkeergarage bereikbaar is. De exacte toegang van de parkeerkelder is aangegeven in bijlage 1. De rode deuren zijn over 3 weken te openen met de sleutel die tevens voor de parkeerbeugel dient, momenteel past de sleutel alleen op de ingang bij de Para.

De overheaddeur is te bedienen met een afstandsbediening (deze moeten nog worden uitgedeeld). Per parkeerplaats wordt één afstandsbediening uitgedeeld. Dit betekent dat er per parkeerplaats slechts één auto mag worden gestald.

Bereikbaarheid ondergrondse afvalcontainers

Doordat de parkeergarage is afgesloten is de routing naar de ondergrondse afvalcontainers gewijzigd. U kunt voortaan via het parkeerdek/bergingsgang (Van Coothplein – oneven nummers / Markendaalseweg) de ondergrondse afvalcontainers bereiken. Dit is aangegeven in bijlage 2 met groene pijlen/deuren. Deze groene deuren zijn te bedienen met de sleutel van de eigen appartementsvoordeur.

De wenteltrap nabij de ondergrondse afvalcontainers is omkooit. Dit om ongewenst bezoek te weren op het parkeerdek en/of galerijen. Via deze trap kan men alleen nog maar het complex verlaten.

Bereikbaarheid containerruimte (Van Coothplein even nummers)

De containers staan voortaan binnen in een aparte containerruimte. Deze is voor alle bewoners (Van Coothplein even nummers) binnendoor direct bereikbaar. De binnenplaats bij de lift kan daardoor een andere bestemming krijgen. Hoe we dat gaan invullen is nog onduidelijk. Eventuele ideeën zijn uiteraard welkom!

Wij verzoeken iedere bewoner om van deze containerruimte gebruik te maken. De containerruimte bevindt zich naast de postboxen (zie bijlage 2). De containerruimte is niet bestemd voor grof vuil. Dit kunt u gratis door de gemeente laten ophalen (bel voor een afspraak 14 076 – kies voor afvalservice).

Bereikbaarheid bergingen (Van Coothplein oneven nummers / Markendaalseweg)

Bewoners die aan het Van Coothplein (oneven nummers) of Markendaalseweg wonen en een berging hebben op de begane grond onder het parkeerdek, kunnen deze bereiken via de poort nabij de Para (waar voorheen de slagboom stond). Op aangeven van enkele bewoners hebben we deze poort zodanig afgesteld dat deze makkelijk is te bedienen wanneer men met een fiets/scooter de parkeergarage wil verlaten. Zie de blauwe deur op bijlage 1.

De bewoners die elders in het complex wonen, maar onder het grote woonblok aan de Markendaalseweg hun berging hebben, kunnen deze bereiken via het parkeerdek en de trap naar de kelder. De eigen voordeursleutel geeft toegang tot de kelder. Daarnaast is altijd nog mogelijk om via de andere fietseningang, nabij 'de Zon', de kelder te bereiken. Deze entree zal op korte termijn (start 6 juni 2011) nog worden aangepast zodat hier in de toekomst makkelijker met een fiets de kelder kan worden bereikt. De routing om deze bergingen te bereiken is opgenomen in bijlage 3.

Fietsenberging Van Coothplein (even nummers)

De fietsenberging is via de achterzijde bereikbaar. Wij verzoeken iedereen om voortaan met de fiets achterlangs de berging te benaderen in plaats van via de hoofdentree. In deze fietsenberging komt een stalling te staan (plaatsing week 26) waar op 2 niveaus fietsen kunnen worden gestald. Om bij calamiteiten een goede doorgang te behouden, verzoeken wij zeer dringend om geen fietsen vast te zetten aan de hekwerken.

Eventuele bezoekers van bewoners aan het Van Coothplein kunnen uiteraard ook gebruik maken van deze fietsenstalling. Het is dan wel noodzakelijk dat de bewoners deze fietser binnenlaten via de fietsentree. Het is niet meer toegestaan om via de hoofdentree met een fiets het pand te betreden. Dit om de entree netjes te houden. Daarnaast is het voor bezoekers ook mogelijk om de fiets te plaatsen bij de fietsenbeugels voor De Hypotheker.

Fietsen stallen Markendaalseweg

Voorheen konden fietsen worden gestald onder het parkeerdek aan de Markendaalseweg. Dit is in de toekomst niet meer mogelijk. Ook hier verzoeken wij alle bewoners om de doorgang zo breed mogelijk te houden. Gelieve geen fietsen vast te zetten aan de hekwerken. Singelveste AlleeWonen zal een aantal fietsenbeugels plaatsen rondom het gebouw, waar de ruimte het toelaat.

Kozijnvervanging en schilderwerk

Bij een aantal appartementen zal in verband met de slechte staat van het hout, het totale kozijn alsnog worden vervangen. Hiervoor zal de aannemer op korte termijn persoonlijke afspraken gaan inplannen. Naast de vervanging van enkele kozijnen zal ook op enkele plaatsen extra schilderwerk worden uitgevoerd.

Postbus stickers

We hebben speciale stickers laten maken voor het wel/niet ontvangen van geadresseerde poststukken. Hierdoor blijft de entree (van de buitenzijde) één geheel. Deze stickers liggen binnenkort in uw brievenbus.

Serre's achterzijde (Van Coothplein – oneven nummers / Markendaalseweg)

Tijdens het project zijn er meerdere signalen gekomen vanuit bewoners over de voorgenomen aanpak van de schuine glasdelen bij de winterbalkons aan de achterzijde. Omdat er zoveel verschillende wensen waren, hebben we een studie gemaakt van alle mogelijkheden waarbij het probleem van lekkages en slecht te bedienen ramen werd meegenomen.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot een voorstel van serre aanpak die zou betekenen dat het complete oude kozijn zou worden vervangen voor een nieuw aluminium kozijn (met twee te draaikiepramen) voorzien van isolerende beglazing (HR++ glas).

De kosten van deze aanpak stijgen echter ver boven de huidige begroting uit. Op dit moment zijn we binnen onze organisatie aan het zoeken naar mogelijkheden die het tekort zouden kunnen opvullen. Wij begrijpen dat het voor u erg vervelend is om zo lang in de onzekerheid te zitten, maar u zult ook begrijpen dat een besluit hierover zeer goed gefundeerd moet worden. Ondanks de onzekerheid vragen wij u hiervoor nog geduld op te brengen. Wij hopen u zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van een besluitvorming.

Camerabewaking

De entrees die direct toegang geven tot in het complex worden nog voorzien van camerabewaking. Dit om ongewenst bezoek en/of diefstallen te helpen oplossen. De beelden die worden opgenomen worden enkel gebruikt voor doeleinden met betrekking tot het inzichtelijk maken van ongewenste situaties. Een gedragscode van Singelveste

AlleeWonen over de omgang met camerabewaking is op verzoek te verkrijgen. Waar de camera's komen te hangen is weergegeven in bijlage 4.

Fotoboek project

Tijdens twee bewonersavonden hebben we bewoners het fotoboek van dit project overhandigd. U had hier ook een uitnodiging voor ontvangen. Was u niet aanwezig maar heeft u wel interesse in het boekje, laat het ons dan even weten door te bellen met uw complexbeheerder, Yureck Persoon. De digitale versie van het boekje kunt u bekijken via de link <http://www.alleewonen.nl/paginas/422-van-coothplein.html>.

Spreekuur

Om de laatste perikelen af te wikkelen en het project netjes af te werken, zal een nieuw spreekuur worden ingelast. Vanaf woensdag 1 juni 2011 zal elke woensdag van 16.00 tot 17.00 uur een spreekuur plaatsvinden, in het nieuwe kantoor van de complexbeheerder (tegenover de entree van 'de Zon', naast de fietseningang naar de bergingen). U bent van harte welkom.

Schademeldingen

Het is mogelijk dat uw appartement schade heeft opgelopen tijdens de groot onderhoudswerkzaamheden. Als dit het geval is, verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk kenbaar te maken via e-mail via: p.vandenberg@alleewonen.nl . Schade dient te worden gemeld uiterlijk voor 7 juni 2011.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mij, via het algemene telefoonnummer van Singelveste AlleeWonen. U kunt mij ook mailen op mailadres y.bagci@alleewonen.nl.

Met vriendelijke groet,



Yasemin Bagci
Wijkconsulent
Singelveste AlleeWonen